ILMO. SR. OFICIAL DO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PONTAL DO PARANÁ – ESTADO DO PARANÁ

Razão social: _____, inscrita no CNPJ sob nº _____com sede na _____, neste ato representada por Nome: _____, portador da CI nº _____, inscrito no CPF nº _____, nacionalidade: _____, estado civil:_____, profissão: _____, residente e domiciliado(a): _____, nº: _____, complemento:_____, Bairro:_____, Cidade: _____, Estado: _____, CEP:_____, Telefone: _____, E-mail: _____, requer a Vossa Senhoria, a **AVERBAÇÃO** da **CONSTRUÇÃO**, na(s) matrícula(s) de nº(s) _____, do Livro nº 2 - Registro Geral, do Serviço de Registro de Imóveis de _____, conforme documentos apresentados para tanto. Valor atribuído a construção: R$_____.

Na qualidade de proprietário da obra de construção civil, com área total construída de _____m², conforme consta do **HABITE-SE** e **CERTIDÃO DE VISTORIA E CONCLUSÃO DE OBRA**, que acompanham o presente, **DECLARO** sob as penas da lei, respondendo civil e criminalmente, estar dispensado da apresentação da **CND**, visto que nenhuma contribuição é devida à **seguridade social** em relação à obra de construção civil, cujo proprietário do imóvel ou dono da obra seja pessoa física, sendo que não possuo outro imóvel, e a construção atende cumulativamente as seguintes condições definidas no art. 370, inciso I da Instrução Normativa RFB nº 971, de 13 de novembro de 2009:

a) residencial e unifamiliar;
b) com área total não superior a 70m2 (setenta metros quadrados);
c) destinada a uso próprio;
d) do tipo econômico ou popular; e
e) executada sem mão-de-obra remunerada;

Declaro, ainda, que a referida obra de construção civil não foi executada **com recursos do sistema financeiro**.

Nestes Termos

Pede Deferimento

Pontal do Paraná-PR, __ de _____de _____.

_____

(assinatura com firma reconhecida)

Observações:

- Tratando-se de requerimento formalizado por pessoa jurídica, deverá ser apresentada prova de sua representação por aquele que o subscrever, em forma de cópia autenticada (instrumentos de constituição de sociedade, alteração contratual, estatuto social, ata de assembléia);

- Tratando-se de requerimento formalizado por procurador, deverá ser apresentado o instrumento de mandato, original ou em forma de cópia autenticada (procuração – substabelecimento);